

# О БУДУЩЕМ РАЗВИТИИ МАРИЙСКОЙ СТОЛИЦЫ



Центральная площадь у Дома Советов г. Йошкар-Ола по генеральному проекту планировки города. В центре асфальтированной площади устанавливается обелиск; слева Дом Советов; в центре драматический театр; справа учебный корпус и общежитие студентов ПЛТИ. На переднем плане жилой четырехэтажный дом и Дом обороны.

Облик города в прошлом формировался стихийно. Никакой заботы о благоустройстве и оздоровлении города капиталистами не проявлялось.

За годы, прошедшие после Великой Октябрьской социалистической революции, на месте провинциального мещанского городка Царевококшайска, создан новый социалистический город. Йошкар-Ола становится не только административным и культурным центром, но и центром промышленности Марийской АССР.

В 1937 году президиум исполкома Марийской АССР утвердил генеральный проект планировки г. Йошкар-Ола, с расчётным количеством населения в 49 тысяч человек. План города представляет собою практическую программу работы по его реконструкции и охватывает решительно все стороны жизни города, рассматривая и определяя каждую из них как неотъемлемую часть строительства.

Развитие народного хозяйства и культуры в третьей сталинской пятилетке значительно расширила и объём строительных работ в городе. Территория его расширяется, расчётная численность населения на ближайшие 10-15 лет принята в 80 тысяч.

**Территориальное развитие города принято в юго-западном направлении в сторону деревень Марково, Кожино, Берёзово, которые будут включены в черту города.**

**В городском строительстве очень важную роль играет система зелёных насаждений. Она способствует улучшению санитарного состояния города. По генеральному проекту планировки на базе существующего питомника Управления лесоохраны и сада имени Орешко создаётся парк культуры и отдыха с выходом на реку Малая Кокшага к существующей детской водной станции. Площадь парка займёт около 60 га. Для выхода предполагается устройство бульвара шириной в 80 метров. Берег Кокшаги (восточная сторона от улицы Карла Маркса) отводится под зелёный массив. Кроме этого в городе будут созданы скверы.**

**Центральная городская площадь определена у существующего Дома Советов (см. фото). Учебное здание Поволжского лесотехнического института и общежитие этого института со стороны ул. Волкова будут выходить на центральную площадь. На Институтской улице, против Дома Советов, начато строительство жилых зданий: одного деревянного 12-квартирного дома и четырёхэтажного каменного здания с книжным магазином на первом этаже. На центральной площади намечено также строительство драматического театра.**

**Район Дома Советов предназначен под строительство каменных трёх- и четырёхэтажных домов. Основными магистральными улицами города будут Комсомольская и Институтская, переходящие в бульварное кольцо.**

**Одновременно с генеральным проектом планировки города одобрена схема водоснабжения и канализации. Технические проекты водоснабжения и канализации утверждены наркомом коммунального хозяйства РСФСР. Забор воды для снабжения населения предусмотрен из буровых скважин, расположенных в северо-западном направлении от города, то-есть в районе существующих скважин водозабора (за деревней Гомзово). Городская канализация предусматривает расположение очистных сооружений в юго-западном направлении от**

города (за дер. Ширяйково), с выпуском сточных вод после очистки, в реку Кокшагу. Начало строительства канализации намечено на 1942 год. Проектно-изыскательные работы подходят к концу.

В 1941 году будет приступлено к строительству теплоэлектростанции.

Схема зонирования города по этажности выглядит следующим образом: застройка трёх- и четырёхэтажными зданиями займёт 40 процентов всей площади города, двухэтажными 43 процента и индивидуальным строительством – 17 процентов.

Первоочередное капитальное строительство принято в районе Центральной площади и по Институтской улице, а индивидуальное строительство в северо-восточной (район дер. Вараксино), северо-западной (район дер. Лапшино и Гомзово) и юго-восточной (район дер. Марково и Кожино) частях города.

Генеральный проект планировки Йошкар-Ола в марте этого года рассмотрен и одобрен Коллегией Наркомхоза РСФСР и представлен на утверждение в Совнарком Федерации.

Город Йошкар-Ола обогатится целым рядом архитектурно-оформленных жилых и общественных сооружений. Генеральный план требует строго соблюдения всех его элементов и деталей.

Однако без участия общественных и хозяйственных организаций, а также всех граждан города проведения в жизнь генерального плана затрудняется. Отдельные нарушения вызывают изменения в планировке целого квартала или участка. Советский народ предъявляет к архитектуре всё более повышенные требования. Архитектура наших зданий должна отражать счастливую, зажиточную жизнь, звучать бодростью, ясностью и жизнерадостностью.

А. Суриков.  
Главный архитектор  
г. Йошкар-Ола

(статья из газеты “Марийская правда” за 9 мая 1941 года)